



Real Estate Development K.S.C.G
أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.

Ref.: ARED/041/25/10/20L

التاريخ : 25 أكتوبر 2020

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

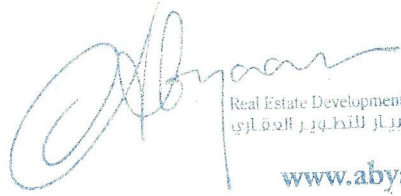
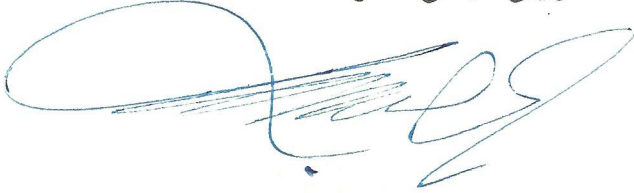
**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس الإدارة للبيانات المالية المرحلية المجمعة للربع الثالث
المنتهي في 2020/9/30 لشركة ابيار للتطوير العقاري**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفا على كتابنا رقم Ref.: ARED/040/22/10/20L المؤرخ في 2020/10/22، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة أبيار للتطوير العقاري قد إجتمع بالتمرير يوم الخميس الموافق 2020/10/25 وتم أعتماذ البيانات المالية المجمعة المرحلية للفترة المشار إليها أعلاه.

مرفق لكم نموذج شركة بورصة الكويت الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة للربع الثالث المنتهي في 2020/9/30.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عصام عبد الرحمن الرمح
رئيس مجلس الادارة



Real Estate Development
أبيار للتطوير العقاري
www.abyaar.com

نسخة إلى: -
السادة / هيئة أسواق المال المحترمين

Abyaar

Real Estate Development K.S.C.G

أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Third quarter results Ended on	2020-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	ABYAAR REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. (K.S.C.G)	اسم الشركة شركة أبيار للتطوير العقاري (ش.م.ك.ع.)
--------------	--	---

Board of Directors Meeting Date	2020-10-25	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements		<input type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report		<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
-98%	(4,594,792)	(75,608)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-98%	(4)	(0.07)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-32%	7,689,650	5,197,357	الموجودات المتداولة Current Assets
-8%	139,485,088	128,140,450	إجمالي الموجودات Total Assets
-3%	26,089,275	25,184,176	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-0.3%	89,607,408	89,341,578	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-22%	49,877,680	38,798,872	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-35%	(451,445)	(295,333)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
15%	(%62)	(%71)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Real Estate Development
أبيار للتطوير العقاري

رأس المال المدفوع 110,727,500 د.ك. - سجل تجاري (41333) - ص.ب. 4238 الصفاة، 13043 الكويت

القطعة 13 - برج صحاري (مجمع دلتا العقارية) - الجنبى 9 - الدور 5 - مكتب رقم (1) - ص.ب. 4238 الصفاة، 13043 الكويت

Qeblla Area - Block 13 - Sahara Tower (Delta Real Estate Complex) - Bldg.9 - Floor 5 - office No.1 - PO Box 4238, Safat 13043, Kuwait

T: +965 22415197 F: +965 22415197

www.abyaar.com

Abyaar

Real Estate Development K.S.C.G
 أبيتار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.

Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparat Period	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	البيان Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
-99%	(3,195,739)	(35,687)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-99%	(3)	(0.03)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-24%	(127,306)	(97,112)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Foreign exchange (Loss). - Gain on disposal of investment in associates.	- خسائر انخفاض قيمة عملة. - ربح استبعاد استثماري شركة زميلة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لاشي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
166,047KWD	166,047 دينار كويتي

Abyaar
 Real Estate Development
 أبيتار للتطوير العقاري
www.abyaar.com

Financial Results Form
 Kuwaiti Company (KWD)

2

نموذج نتائج البيانات المالية
 للشركات الكويتية (د.ك.)

7/3


رأس المال المدفوع 110,727,500 د.ك. - سجل تحاري (41333) C.R No. 110,727,500 ك.د.
 القبلة - قلمة 13 - برج صحاري (مجمع دلتا العقارية) - المبنى 9 - الدور 5 - مكتب رقم (1) - ص.ب. 4238 الصفاة، 13043 الكويت
 Qeblla Area - Block 13 - Sahara Tower (Delta Real Estate Complex) - Bldg. 9 - Floor 5 - office No. 1 - PO Box 4238, Safat 13043, Kuwait
 T: +965 22415197 F: +965 22415197
www.abyaar.com

Abyaar

Real Estate Development K.S.C.G
أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
-	-	علاوة الإصدار	Issue Premium
-	-		

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		عصام الرمح	رئيس مجلس الإدارة

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

Abyaar
Real Estate Development
أبيار للتطوير العقاري

www.abyaar.com

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

رأس المال المدفوع 110,727,500 د.ك. - سجل تجاري (41333) C.R No. 110,727,500 ك.د.
القبلة - قطعة 13 - برج صحاري (مجمع دلتا العقارية) - المبنى 9 - الدور 5 - مكتب رقم (1) - ص.ب. 4238 الصفاة، 13043 الكويت
Qeblla Area - Block 13 - Sahara Tower (Delta Real Estate Complex) - Bldg. 9 - Floor 5 - office No. 1 - PO Box 4238, Safat 13043, Kuwait
T: +965 22415197 F: +965 22415197
www.abyaar.com

Rödl Middle East

برقان - محاسبون عالميون
على الحساوي وشركاه

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أبيار للتطوير العقاري ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبيد رأياً بتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

بالإشارة إلى التحفظات الواردة في تقرير مدقق الحسابات السابق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والمنوه لها باختصار في قسم أمور ذات أهمية أدناه وأثر هذه التحفظات على الأرصدة الافتتاحية وأرقام المقارنة ولكون هذه الفترة تمثل مراجعة وليس تدقيقاً وحيث أننا لم نقم بأي إجراءات تدقيق في هذه الفترة المالية وفقاً لما ذكر في قسم نطاق المراجعة أعلاه، فإن استنتاجنا قد تم تعديله ليصبح استنتاجاً متحفظاً.

الاستنتاج المتحفظ

باستثناء الأثر المحتمل من الأمور المذكورة في قسم أساس الاستنتاج المتحفظ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

أمور ذات أهمية

تم تدقيق البيانات المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقريره بتاريخ 21 مايو 2020 متضمناً عدم إبداء رأي. إن أسباب عدم إبداء الرأي تتلخص فيما يلي:

- (1) كما ذكر في الإيضاح رقم 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، يوجد عدة عوامل ومعطيات أدت إلى وجود شك حول مقدرة المجموعة على مواصلة عملها على أساس الاستمرارية كما في 31 ديسمبر 2019.
- (2) تتضمن عقارات قيد التطوير عقارات قيمتها الدفترية بلغت 37,254,005 دينار كويتي والتي تم تعليق العمل بها ولم تقم المجموعة بتسجيل أي انخفاض في قيمة هذا المشروع كما في 31 ديسمبر 2019.
- (3) لم تتمكن المجموعة من الحصول على أية معلومات مالية فيما يتعلق بالاستثمار في الشركات الزميلة المدرجة بمبلغ 3,236,975 دينار كويتي وبالتالي لم يتم تسجيل أية تغييرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركات الزميلة كما في 31 ديسمبر 2019.
- (4) لم تتمكن الإدارة من الحصول على قياس موثوق به للقيمة العادلة للاستثمار في الأسهم غير المسعرة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بمبلغ 1,075,819 دينار كويتي نظراً لعدم توفر معلومات مالية كافية لتحديد القيمة العادلة للاستثمار بواسطة طرق التقييم الأخرى المقبولة كما في 31 ديسمبر 2019.
- (5) طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 21 "تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" لم تقم المجموعة بتسوية احتياطي ترجمة العملات الأجنبية والتحويل إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع مقابل استبعاد أو بيع عقارات قيد التطوير ولعقارات استثمارية كما في 31 ديسمبر 2019.
- (6) لم يتمكن مدقق الحسابات السابق من الحصول على أدلة كافية ومناسبة للوصول إلى قناعة بشأن وجود واستيفاء وإمكانية استرداد أرصدة الاجارة المدبنة بمبلغ 27,911,514 دينار كويتي والأرصدة التجارية المدبنة والأرصدة المدبنة الأخرى والدفعة مقدماً لشراء ممتلكات ومعدات بمبلغ 3,286,735 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019.

Rödl Middle East - المكتب الرئيسي - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور 9 - شارع أحمد الجابر - الشرق - الكويت

صندوق البريد: 22351 المسافة (13084) الكويت - هيفون: 7- +965 22464573 فاكس: +965 22414956
www.rodme.com - info-kuwait@rodme.com

- (7) لم تلتزم المجموعة بمتطلبات الإفصاح للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات"، لم تفصح المجموعة عن معلومات بشأن معلومات عن مخاطر الائتمان وكيفية قيام المجموعة بإدارة وقياس الجودة الائتمانية للأرصدة المدينة غير المتأخرة أو منخفضة القيمة، كما لم تعرض المجموعة إفصاحات تحليلية للموجودات المالية المتأخرة في السداد أو منخفضة القيمة، أو معلومات حول الضمانات والتحسينات الائتمانية الأخرى التي تم الحصول عليها أو المطالبة بها.
- (8) لم يتمكن مدقق الحسابات السابق من تدقيق أو الوصول إلى السجلات المحاسبية للشركة التابعة " شركة العين الأهلية للتجارة العامة " للمعلومات المالية غير المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. لاحقاً وخلال الفترة الحالية تم استلام البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
- (9) كما تم ذكره في إيضاح 8 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، لم يتمكن مدقق الحسابات السابق من تحديد مدى ضرورة إجراء أي تعديل على المبلغ المتعلق بوحدة من عقارات قيد التطوير والتي تعتبر جزء من تسوية عينية لدائرو تمويل اسلامي بقيمة 7,075,513 دينار كويتي على الرغم من الغاء مذكرة التفاهم.
- (10) لم يتمكن مدقق الحسابات السابق من الحصول على كافة المصادقات البنكية والالتزامات والمطلوبات المحتملة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019.
- (11) لم يتم امداد مدقق الحسابات السابق بأي مستندات مؤيدة للأرصدة الدائنة والمصروفات المستحقة بمبلغ 52,655,319 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2019.
- (12) لم تتمكن الادارة من تقديم تأكيدات المحامين الخارجيين لمدقق الحسابات السابق فيما يتعلق بالإجراءات والدعاوى القضائية الفعلية أو المحتملة التي تعد المجموعة طرفاً بها وكذلك التقييم حول نتيجة هذه الإجراءات والدعاوى القضائية (إن وجدت)، وتقدير التأثيرات المالية كما في 31 ديسمبر 2019.

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى
استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، باستثناء الأمور المذكورة في قسم أساس الاستنتاج المتحفظ من تقريرنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم. وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة وأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاته اللاحقة أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاته اللاحقة بشكل يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

25 أكتوبر 2020
دولة الكويت

Rödl

Middle East

Borgan-International Accountants
Ali Al-Hasawi & Co

**The Board of Directors
Abyaar Real Estate Development Company K.P.S.C.
State of Kuwait**

Review report on the interim condensed consolidated financial information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Abyaar Real Estate Development Company K.P.S.C. ("the Parent Company") and its subsidiary (together referred to as "the Group") as September 30, 2020 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

With reference to the qualifications included in the previous auditor's report for the financial year ended December 31, 2019, and briefly mentioned under emphasis of matters section below and the effect of these qualifications on the opening balances and comparative figures, and because this period represents a review rather than an audit, and since we did not perform any audit procedures in this financial period as stated under the scope of review section above, our conclusion has been modified to be a qualified conclusion.

Qualified conclusion

Except for the effect of the matters described under basis of qualified conclusion section, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 "Interim Financial reporting".

Emphasis of matters

The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019 were audited by another auditor who issued his report on May 21, 2020 included disclaimer of opinion. The reasons for the disclaimer of opinion summarized as follows:

- 1) As mentioned in note 2 to the interim condensed consolidated financial information, there are several factors and data that lead to doubts about the Group's ability to continue its business on a going concern basis as of December 31, 2019.
- 2) Properties under developments included properties with a carrying amount of KD 37,254,005 which work has been suspended. The Group has not recorded any impairment in value of this project as of December 31, 2019.
- 3) The Group was unable to obtain any financial information for investment in associates stated at KD 3,236,975 and therefore did not recognize any changes in the Group's share of net assets of the associates as of December 31, 2019.
- 4) The management was unable to obtain a reliable measure of fair value for an unquoted equity investment designated at fair value through other comprehensive income amount to KD 1,075,819 as no financial information was available to determine the fair value of the investment using generally accepted valuation methods as of December 31, 2019.
- 5) In accordance with IAS 21 'The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates', the Group did not recycle the foreign currency translation reserve to the consolidated statement of profit or loss related to the property under development and investment property that were disposed as of December 31, 2019.
- 6) The previous auditor was unable to obtain sufficient appropriate audit evidence to satisfy about the existence, completeness and recoverability of Ijara receivables amount to KD 27,911,514 and trade and other receivable and advance of purchase of property and equipment amount to KD 3,286,735 as of December 31, 2019.
- 7) The Group has not complied with the disclosure requirements by IFRS 7 "Financial Instruments: Disclosures". The Group has not disclosed information about credit risk and how the Group manages and measures the credit quality of debit balances that are neither past due nor impaired, furthermore, the Group has not disclosed analytical disclosures for financial assets that are past due or impaired and information about collateral or other credit enhancements obtained or called.
- 8) The previous auditor was unable to access accounting records of the subsidiary "Al Ain Al Ahleia for General Trading Company" for the unaudited financial information for the year ended December 31, 2019. Subsequently during the current period, the audited financial statements were received.
- 9) As mentioned in note 8 to the interim condensed consolidated financial information, the previous auditor was not able to determine whether any adjustment to the amount related to properties under development which considered as part of an in-kind settlement for Islamic finance payables amount to KD 7,075,513 was necessary although the Memorandum of Understanding "MoU" was canceled.

- 10) The previous auditor was unable to obtain all the bank confirmations and related commitments and contingencies of the Group as of December 31, 2019.
- 11) The previous auditor was not provided by any supporting documents for accounts payable and accruals amount to KD 52,655,319 as of December 31, 2019.
- 12) Management was unable to provide the previous auditor by external lawyers' confirmations in relation to actual or possible litigation and claims involving the Group together with an assessment of the outcome of the litigation and claims (if any), and an estimate of the financial implications as of December 31, 2019.

Report on review of other legal and regulatory matters

Furthermore, based on our review, except for the effect of the matters described under basis of qualified conclusion section of our report, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We farther report that nothing has come to our attention indicating any contravention during the nine months period ended September 30, 2020 of the law no. 7 for year 2010 concerning the establishment of the Capital Markets Authority, its by laws, and relative instructions and the Companies' Law no. 1 of year 2016, as amended and related Executive Regulations and the Parent Company's memorandum and articles of association, as amended that might have had a material effect on the business of the Group or on interim condensed consolidated financial position.



Ali Abdul Rahman Al-Hasawi
Licence No. 30 (A)
Rödl Middle East
Burgan - International Accountants

October 25, 2020
State of Kuwait

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

2019 سبتمبر 30	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	30 سبتمبر 2020	إيضاح	الموجودات
				موجودات غير متداولة
				عقارات قيد التطوير
75,398,057	74,617,297	75,240,875	5	عقارات استثمارية
23,856,767	15,287,477	15,360,913	6	استثمار في شركات زميلة
3,236,975	3,236,975	3,151,626	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,079,363	1,075,819	1,044,908		مدينو إجازة
28,224,276	27,911,514	28,144,771		
131,795,438	122,129,082	122,943,093		
				موجودات متداولة
				مدينون وأرصدة مدينة أخرى
6,925,250	4,213,843	4,464,725		نقد ونقد معادل
764,400	726,846	732,632	8	
7,689,650	4,940,689	5,197,357		
139,485,088	127,069,771	128,140,450		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
				رأس المال
110,727,500	110,727,500	110,727,500		احتياطي قانوني
1,473,038	-	-		احتياطي اختياري
2,288	538	538		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
6,661,683	6,524,794	6,846,235	9	أسهم خزينة
(538)	(538)	(538)		خسائر مترაკمة
(68,986,291)	(78,699,255)	(78,774,863)		مجموع حقوق الملكية
49,877,680	38,553,039	38,798,872		
				مطلوبات غير متداولة
				دائنو تمويل إسلامي
17,965,346	18,052,732	18,104,769	10	دائنون ومصرفات مستحقة
45,081,863	44,954,030	45,560,840		مكافأة نهاية الخدمة
470,924	479,000	491,793		
63,518,133	63,485,762	64,157,402		
				مطلوبات متداولة
				دائنو تمويل إسلامي
18,632,523	17,329,681	17,459,303	10	دائنون ومصرفات مستحقة
7,456,752	7,701,289	7,724,873		
26,089,275	25,030,970	25,184,176		
89,607,408	88,516,732	89,341,578		مجموع المطلوبات
139,485,088	127,069,771	128,140,450		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


عصام عيد الرحمن الرمح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2019	2020	2019	2020	
67,545	135,328	40,147	(107,463)	
(1,007,931)	-	-	-	5
(1,657,838)	209,651	(1,657,838)	209,651	7
-	8,695	-	4,290	
(2,598,224)	353,674	(1,617,691)	106,478	
(281,475)	(229,515)	(61,456)	(70,444)	
(169,970)	(65,818)	(65,850)	(26,668)	
(1,402,856)	-	(1,402,856)	-	
(142,267)	(133,949)	(47,886)	(45,053)	
(4,594,792)	(75,608)	(3,195,739)	(35,687)	
(4)	(0.07)	(3)	(0.03)	11

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.